

21 c =  
Serup

Akt: SKAB H Nr. 263

+ kord -

D.M. 1964

32 53/64

4338  
13. NOV. 1964

Matr. nr. 21-a Serup m. fl.  
under Svendborg købstads  
jorder.

Akt: Skab

nr.

Anmelder:

Stadsingeniøren  
Svendborg.

Byplanvedtægt nr. 6 - 1963.

for

en del af Svendborg købstad.  
(Nordvestre bydel).

Svendborg byråd træffer i medfør af lovbekendtgørelse nr. 160 af  
9. maj 1962 af lov om byplaner følgende bestemmelser for neden  
nævnte område af kommunen:

§ 1.

Område.

1. Området begrænses af

Margrethelund,

nordskellet af matr. nr. 9-a af Græsholmene,

Rødeledsvej,

Belveders,

østskellet af matr. nr. 60-a af Serup,

Galgebakkesti,

Enghavevej,

østskellene af matr. nre. 15-p og 15-q af markjorderne,

Vestergade,

vestskellet af matr. nr. 21-aa af Serup,

Tinggaardvej,

vestskellet af matr. nr. 21-bq af Serup,

nordskellene af matr. nre. 21-aa, 21-ab, 21-b, 21-b1,

21-b2, 21-b3, 21-b4, 21-b5, 21-b6, 21-b7 og 21-b8.

Sorup.

således som vist på vedhæftede kortbilag mærket:

Stadsingeniøren, Svendborg, 63085.

2. Området omfatter følgende matrikelnumre:

✓21-a	✓21-b	✓21-c	✓21-d	✓21-ea	✓21-ad	✓21-ag	✓21-am
✓21-ar	✓21-as	✓21-ba	✓21-bb	✓21-bd	✓21-be	✓21-bf	✓21-bg
✓21-bi	✓21-bk	✓21-bl	✓21-bm	✓21-bn	✓21-bo	✓21-bp	✓21-bq
✓21-bs	✓21-bt	✓21-bu	✓21-bv	✓21-bx	✓21-by	✓21-bz	✓21-bs
✓21-bo	✓21-ca	✓21-co	✓21-ed	✓21-eb	✓21-ef	✓21-eg	✓21-eh
✓21-ei	✓21-ek	✓21-el	✓21-em	✓21-en	✓21-ee	✓21-op	✓21-et
✓21-du	✓21-ov	✓21-oy	✓21-ez	✓21-es	✓21-ec	✓21-da	✓21-db
✓21-de	✓21-df	✓21-dg	✓21-dh	✓21-di	✓21-dn	✓21-do	✓21-dp
✓21-ds	✓21-dr	✓21-dt	✓21-du	✓21-dv	✓21-dx	✓21-dy	✓21-dy
✓21-dz	✓21-de	✓21-do	✓21-eb	✓21-ec	✓21-ed	✓21-ee	✓21-eg
✓21-eh	✓21-ei	✓21-ek	✓21-el	✓21-em	✓21-en	✓21-ee	✓21-ep
✓21-eq	✓21-er	✓21-es	✓21-et	✓21-eu	✓21-ev	✓21-ex	✓21-ey
✓21-ez	✓21-es	✓21-ee	✓21-fa	✓21-fb	✓21-fc	✓21-fd	✓21-fe
✓21-ff	✓21-fg	✓21-fh	✓21-fi	✓21-fk	✓21-fl	✓21-fm	✓21-fn
✓21-fo	✓21-fq	✓21-fr	✓21-fs	✓21-ft	✓21-fu	✓21-fv	✓21-fz
✓21-fs	✓21-fe	✓21-ga	✓21-gb	✓21-gc	✓21-gd	✓21-ge	✓21-gg
✓21-gh	✓21-gi	✓21-gk					
✓53-a	✓53-b	✓53-c	✓53-d	✓53-e	✓53-f	✓53-g	✓53-h
✓53-i	✓53-k	✓53-l					
✓54-a	✓54-b	✓54-c	✓54-d	✓54-e	✓54-f	✓54-g	✓54-h
✓54-k	✓54-l	✓54-m	✓54-n	✓54-o	✓54-s	✓54-t	✓54-u
✓54-v	✓54-x	✓54-y	✓54-z	✓54-m	✓54-o	✓54-sa	✓54-ab
✓54-ac	✓54-ad	✓54-ae	✓54-af	✓54-ag	✓54-ah	✓54-ai	✓54-ak
✓54-ao	✓54-an	✓54-ap	✓54-as	✓54-at	✓54-au	✓54-av	✓54-ax
✓54-ay	✓54-az	✓54-am	✓54-ba	✓54-bd	✓54-be	✓54-bf	✓54-bg
✓54-bh	✓54-bi	✓54-bk	✓54-bl	✓54-bm	✓54-bn	✓54-bo	✓54-bq
✓54-br	✓54-bs	✓54-bt	✓54-bu				
✓55-a	✓55-b	✓55-c	✓55-d	✓55-e	✓55-f	✓55-g	
✓56-a	✓56-b	✓56-c	✓56-d	✓56-e	✓56-f	✓56-g	✓56-h
✓56-i	✓56-k	✓56-l	✓56-m				

Upt 14 263

✓57-a ✓57-b ✓57-c ✓57-d ✓57-e ✓57-f ✓57-g ✓57-h  
✓57-i ✓57-k ✓57-l ✓57-m ✓57-n ✓57-o ✓57-r ✓57-s  
✓57-t ✓57-u ✓57-v ✓57-x ✓57-y ✓57-z,

✓58-b ✓58-c,

✓59-a ✓59-b ✓59-d ✓59-f ✓59-g ✓59-h ✓59-i ✓59-k  
✓59-l ✓59-m ✓59-n ✓59-o ✓59-p,

✓60-a ✓60-d ✓60-e ✓60-f ✓60-g ✓60-i ✓60-k

alle af Sørum under Svendborg købstads jorder.

✓11-d ✓11-au ✓11-ax ✓11-as,

✓15-h ✓15-i ✓15-l ✓15-o ✓15-p ✓15-u ✓15-x ✓15-ar  
✓15-av ✓15-ao ✓15-el ✓15-ev ✓15-do ✓15-dd ✓15-dg ✓15-dk  
✓15-dl ✓15-dq ✓15-ds,

✓57-a ✓57-d ✓57-e ✓57-f ✓57-g ✓57-h ✓57-k ✓57-m  
✓57-n ✓57-p ✓57-r ✓57-y ✓57-aa ✓57-ab ✓57-ac ✓57-ad  
✓57-ae ✓57-af ✓57-ag ✓57-ah ✓57-ai ✓57-ak  
✓57-al ✓57-am ✓57-an ✓57-ao ✓57-ap ✓57-aq ✓57-ar ✓57-as  
✓57-at ✓57-au,

✓219-a ✓219-c,

alle af Svendborg købstads markjorder.

✓1-a ✓1-b ✓2-a ✓2-b ✓2-c ✓2-d ✓2-e,  
✓3-a ✓3-b ✓3-c ✓3-d ✓4-b ✓4-c,  
✓9-a ✓9-b ✓9-c ✓9-d ✓9-e ✓9-f ✓9-g ✓9-h  
✓9-i ✓9-k ✓9-l ✓9-m ✓9-n ✓9-o ✓9-p ✓9-q  
✓9-r ✓9-s ✓9-t,

alle af Græholmene under Svendborg købstads jorder.

samt alle parceller, der fremtidig udstykkes fra disse.

## § 2.

### Vej.

1. Der skal udlægges areal til følgende udvidelser af bestående vejanlæg og anlæg af nye veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på kortbilaget:

a. Anlæg af Frilandsvej fra Rødeledsvej til ny vej fra Mølmarksvej til Margrethelund, "b", i en bredde af 9 m over dele af matr. nre. 21-b 21-c 21-ad og 21-gi af Sø-

- b. Anlæg af ny vej fra Mølmarksvej til Margrethelund 16 m bred, bestående af 10 m egentlig vejareal + 2 x 3,0 m græsrabatter, over matr. nre. 21-bt 21-bu 21-fg 21-fi 21-fr 21-gi 21-fq alle af Sørup.

c. ----

- d. Anlæg af Apotekervejs forlængelse mod øst og nord til Mølmarksvej, 9 m bred, over matr. nre. 54-a 55-a og 21-da. alle af Sørup.

- e. Udvidelse af Belvedere til 12,50 m's bredde og ny indføring vinkelret på Vestergade over dele af matr. nre. 53-o 53-g 54-m 54-n 54-o 54-l 55-a 56-l og 60-d alle af Sørup.

2. Eventuelle nye veje udover de i stk. 1 nævnte skal udlægges i hensigtsmæssig retning og i en bredde af 8 m.

3. For eventuelle nye korte blinde veje eller interne veje ved boligkomplekser, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, kan byrådet tillade udlægsbredden nedsat til 6,00 m. Planer for sådanne i pkt. 1 ikke nævnte veje skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.

### § 3.

#### Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Der pålægges ny vej § 2 stk. 1 b en byggelinie på 18 m fra vejmidten over matr. nre. 21-bt 21-bu 21-fg 21-fi 21-fr 21-gi og 21-fq alle af Sørup. For Enemærkets sydlige byggelinier gælder at den følger naturligt terrain 3 m under kantstenslinie. Længs alle øvrige veje pålægges en byggelinie på 10 m fra vejmidten.

2. Hjørnerne af grundene ved tilslutningerne af vejene afrundes med cirkelbuer med mindst 6 m's radius eller afskæres med en korde til en cirkelbue med samme radius.

3. Ved byrådets bestemmelse vil der blive pålagt vejtilslutningerne oversigtsoverskudtutter i overensstemmelse med de af ministeriet for offentlige arbejder udarbejdede vejregler.

For den del af området, der på vedlagte kortbilag er  
mærket med enkelt skravering, nemlig matr. nre.:

21-a	21-ag	21-am	21-ba	21-be	21-bd	21-be	21-bf	21-bg
21-bi	21-bk	21-bl	21-bm	21-bn	21-bo	21-bp	21-bq	21-bs
21-bt	21-bu	21-bv	21-bx	21-by	21-bz	21-ba	21-bø	21-ca
21-co	21-cd	21-ce	21-cf	21-cg	21-ch	21-ci	21-ck	21-cl
21-cm	21-cn	21-ct	21-cu	21-cv	21-cy	21-cz	21-ca	21-co
21-da	21-de	21-dh	21-di	21-dr	21-ds	21-dt	21-du	21-dv
21-dx	21-dy	21-dz	21-da	21-de	21-de	21-eb	21-ec	21-ed
21-eg	21-eh	21-ei	21-ek	21-el	21-em	21-en	21-ee	21-eg
21-er	21-es	21-et	21-eu	21-ev	21-ex	21-ey	21-ez	21-ee
21-ee	21-fa	21-fb	21-fe	21-fd	21-fe	21-ff	21-fg	21-fh
21-fi	21-fk	21-fl	21-fm	21-fn	21-fo	21-fq	21-fr	21-fs
21-ft	21-fu	21-fv	21-fz	21-gb	21-go	21-gd	21-ge	21-gk,

53-i,	54-a	54-l	54-n	54-o	54-u	54-v	54-x	54-y
54-z	54-ab	54-ac	54-ad	54-ae	54-af	54-ag	54-ah	54-ai
54-ak	54-an	54-ap	54-aq	54-at	54-au	54-av	54-ax	54-ay
54-az	54-am	54-ba	54-bf	54-bg	54-bh	54-bi	54-bk	54-bl
54-bm	54-bn	54-bo	54-bq	54-bt	54-bu,			

55-a	55-b	55-c	55-d	55-e	55-f	55-g,		
56-a	56-b	56-c	56-d	56-e	56-f	56-g	56-h	56-i
56-k	56-l	56-m,						

57-b	57-c	57-d	57-e	57-g	57-h	57-i	57-k	57-l
57-m	57-n	57-q	57-v	57-s	57-t	57-v	57-x	57-y
57-u,								

58-b 58-c,

59-a	59-b	59-d	59-f	59-g	59-h	59-l	59-k	59-l
59-m	59-n	59-o	59-p,					

60-a	60-d	60-e	60-f	60-g	60-l	60-k,		
------	------	------	------	------	------	-------	--	--

samt dele af:

21-ar	21-as	21-af	21-do	21-dq	21-ep	21-gi,		
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--	--

53-g,	54-b	54-m	54-s	54-t	54-ao	54-bd	54-be,	
-------	------	------	------	------	-------	-------	--------	--

alle af Sørup under Svendborg købstads jorder.

11-d 11-au 11-ax 11-æ,

15-o 15-u 15-ar 15-av 15-æ 15-ol 15-ov 15-do 15-dd  
15-dg 15-dk 15-dl 15-dq 15-ds

57-a 57-p 57-r 57-y 57-z 57-ø 57-aa 57-ab 57-ac  
57-ad 57-ae 57-af 57-ag 57-ah 57-ak 57-al 57-am 57-an  
57-ao 57-ap 57-aq 57-ar 57-as 57-at 57-au,

samt dele af:

57-d 57-k

alle af Svendborg købstads markjorder.

1-a 1-b, 2-a 2-b 2-c 2-d 2-e, 3-a 3-b 3-c 3-d,  
4-b 4-c, 9-b 9-c 9-d 9-e 9-f 9-k 9-n 9-p 9-q  
9-r 9-s 9-t,

samt dele af:

9-g 9-h 9-i 9-l 9-m 9-o,

alle af Græsholmene:

er §§ 4, 5 og 6 gældende:

#### § 4.

##### Grundstørrelser.

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>, eksklusive vejareal, eller med en mindre facadelængde end 17 m.

2. Udføres bebyggelsen på et passende stort areal efter en af byrådet godkendt, samlet plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler herfor, tillades nedsat til 600 m<sup>2</sup> for et enkelt hus, 500 m<sup>2</sup> for hver del af et dobbelthus, 400 m<sup>2</sup> for et kødehus og 300 m<sup>2</sup> for et ækkøhus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde tillades nedsat under 17 m.

3. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.

§ 5.

Grundenes benyttelse.

1. Inden for dette område må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver grund må kun opføres en beboelsesejendom med sædvanlig tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder.
3. Udstykkede parceller, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke uden byrådets tilladelse drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støj, støv, røg, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
6. Endvidere kan byrådet tillade indretning af de til beboernes forsyning nødvendige forretningslokaler og mindre værksteder. Lagerpladser må alene indrettes i forbindelse med sådanne forretningslokaler og mindre værksteder og kun på en sådan måde, at de ikke ved ilde lugt, ubehageligt skue eller lignende er til gene for det omgivende boligområde.

§ 6.

Bygningernes udstrækning og udformning.

For bygninger til de i § 5 nævnte formål gælder byggelovens bestemmelser for byggeområde G, jfr. bygningsvedtægtens § 19, stk. 4.

For den del af området, der på vedlagte kortbilag er mærket med dobbelt skravering, nemlig matr.nre.:

21-fø 21-ga 21-gg 21-gh 57-f 57-z

samt dele af: 21-c 21-t 21-ad 21-gi

alle af Sørup under Svendborg købstads jorder er §§ 7 og 8 gældende:

§ 7.

Grundens benyttelse.

1. Dette område forbeholdes til boligbebyggelse.
2. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
3. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
4. Byrådet kan tillade indretning af de til beboerne forsyning nødvendige forretningslokaler og mindre værksteder. Lagerpladser må alene indrettes i forbindelse med sådanne forretningslokaler og mindre værksteder og kun på en sådan måde, at de ikke ved ilde lugt, ubehageligt skue eller lignende er til gene for det omgivende boligområde.

§ 8.

Bygningernes udstrækning og udformning.

For bygninger til de i § 7 nævnte formål gælder byggelovens bestemmelser for byggeområde H 3, jvfr. bygningsvedtægten § 19, stk. 5.



For den del af området, der på vedlagte kortbilag er mærket med finmasket dobbeltskravering, nemlig matr. nre.:

21-d 21-aa 21-op 21-db 21-dd 21-dn 21-dp,  
53-a 53-b 53-c 53-d 53-e 53-f 53-h 53-k 53-l,  
54-o 54-e 54-f 54-g 54-h 54-i 54-k 54-s 54-s  
54-aa 54-br 54-bs,

samt dele af:

21-ar 21-as 21-df 21-do 21-dq 21-ep,  
53-g, 54-b 54-m 54-s 54-t 54-ao 54-bd 54-be,

alle af Sørup under Svendborg købstads jorder,

15-1 15-1 15-p 15-x 15-h,  
57-e 57-f 57-g 57-h 57-n,

219-a 219-c,

samt dele af:

57-d 57-k,

alle af Svendborg købstads markjorder,

er §§ 9 og 10 gældende:

#### § 9.

##### Grundens benyttelse.

1. Dette område forbeholdes til forretnings-, erhvervs- og boligbebyggelse.

2. I dette område må ikke opføres eller indrettes bygninger eller andre anlæg til industri eller anden virksomhed, der efter byrådets skøn kan være til ulempe for kvarteret ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue.

#### § 10.

##### Bygningernes udstrækning og udformning.

For bygninger til de i § 9 nævnte formål gælder byggelovens bestemmelser for byggeområde D 1, jvfr. bygningsvedtægtens § 18, stk. 5.

§ 11.

Transformerstationer.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret.

§ 12.

Offentlige bygninger.

De med signatur for offentlige bygninger viste arealer af matr. nre. 57-m og 57-ai Svendborg købstads markjorder forbeholdes til vandværksbrug.

§ 13.

Grønne områder.

Det med signatur for grønne områder viste areal matr. nr 57-a af Sørup forbeholdes udsigtsplads og anlæg.

§ 14.

Ubebyggede, beplantede områder.

Det med signatur for ubebyggede, beplantede (dyrkede) arealer viste områder på matr. nre.:

21-co 21-fø, samt dele af 21-c 21-t 21-ad 21-gi

alle af Sørup under Svendborg købstads jorder,

9-a, dele af 9-g 9-h 9-i 9-l 9-m 9-o,

alle af Grøsholmene under Svendborg købstads jorder, tilsigtes bevaret som landbrug, gartneri, kolonihaver og lignende.

Det kan tillades at mindre dele af arealet udlægges til parkeringspladser for nærliggende boligkomplekser, når bilpladserne indpasses således i området, at dettes karakter af beplantet område ikke ændres derved.

§ 15.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af byrådets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelser, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningesvedtægt.

§ 16.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 17.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Svendborg byråd.

§ 18.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.

2. Løvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggeplaner ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejstyrelsesloven kompetente myndighed, jvfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

4. Endringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets  
-vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne  
for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jvfr. byplan-  
lovens § 5.

Således vedtaget af Svendborg byråd.

Svendborg, den 29. juli 1963.

P.b.v.

Sv. Å. Andersen.


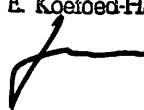
2. kt. j. nr. 32 53/64.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160  
af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Svendborg byråd vedtagne  
forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område i Svendborg  
kommune.

Boligministeriet, d. 12 OKT. 1964

P.M.V.

E.B.

  
J. E. Koefoed-Hansen  


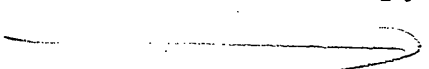
Under sagens behandling er følgende matrikelsnumre tilkommet  
ved udstykning:

✓ 21-gf, ✓ 21-gl og ✓ 56-n af Sørup under Svendborg købstads jorder samt  
✓ 11-aø af Svendborg købstads markjorder.

Byplanvedtægten bedes tinglyst på disse.

Svendborg byråd, den 13. november 1964.

P. b. v.

  
S. Å. Andersen

Afgift

§: /2 101. 000

§: 4 " "

§ 14<sup>r</sup>: 3 " "

§ 14<sup>ii</sup>: 3 " "

Ialt 17 - 000

Indført i dødbogen for

Svendborg Byret, den 13 NOV. 1964

Lyst. på de i § 1 stk. 2 udtrykkelig nævnte matr.  
nr. samt matr. 21 og 56 m Sørup Svend-  
borg købstads jorder og 11 af Svendborg mark-  
jorder.

Afviset f. o. v. angår: "Samt alle parceller  
der fremtidig udstyldes fra disse" (jfr.  
bemærkningens sidste linie § 1 side 3.

*Rudal*

ai





Sörup

67  
Margrethelund  
Fredskov

130 c

130 a

107

10

11

20 b

20

20 a

20 c

14 a

15

16 a

17 c

Gørsholmene

34 a

34 b

34 c

34 d

34 e

34 f

34 g

34 h

34 i

34 j

34 k

34 l

34 m

34 n

34 o

34 p

34 q

34 r

34 s

34 t

34 u

34 v

34 w

34 x

34 y

17 e

17 d

17 d

17 c

17 m

20 a

20 b

20 c

20 d

20 e

20 f

20 g

20 h

20 i

20 j

20 k

20 l

20 m

20 n

20 o

20 p

20 q

20 r

20 s

20 t

20 u

20 v

20 w

20 x

Svendborg

Maskefabrik

Byplanområdets begrænsning

Parcelhusbebyggelse

Etage bebyggelse

Etage bebyggelse

Off. bygninger

Grønne områder

Ubebyggede, beplantede arealer

§§ 4,5 og 6

§§ 7 og 8

§§ 9 og 10

§ 12

§ 13

§ 14

Svendborg

Fin

garde

§ 12

§ 13

§ 14

§ 15

§ 16

§ 17

§ 18

§ 19

§ 20

§ 21

§ 22

§ 23

§ 24

§ 25

§ 26

§ 27

§ 28

§ 29

§ 30

§ 31

§ 32

§ 33

§ 34

§ 35

§ 36

§ 37

§ 38

§ 39

§ 40

§ 41

§ 42

§ 43

§ 44

§ 45

§ 46

§ 47

§ 48

§ 49

§ 50

§ 51

§ 52

§ 53

§ 54

§ 55

§ 56

§ 57

§ 58

§ 59

§ 60

§ 61

§ 62

§ 63

§ 64

§ 65

§ 66

§ 67

§ 68

§ 69

§ 70

§ 71

§ 72

§ 73

§ 74

§ 75

§ 76

§ 77

§ 78

§ 79

§ 80

§ 81

§ 82

§ 83

§ 84

§ 85

§ 86

§ 87

§ 88

§ 89

§ 90

§ 91

§ 92

§ 93

§ 94

§ 95

§ 96

§ 97

§ 98

§ 99

§ 100

§ 101

§ 102

§ 103

§ 104

§ 105

§ 106

§ 107

§ 108

§ 109

§ 110

§ 111

§ 112

§ 113

§ 114

§ 115

§ 116

§ 117

§ 118

§ 119

§ 120

§ 121

§ 122

§ 123

§ 124

§ 125

§ 126

§ 127

§ 128

§ 129

§ 130

§ 131

§ 132

§ 133

§ 134

§ 135

§ 136

§ 137

§ 138

§ 139

§ 140

§ 141

§ 142

§ 143

§ 144

§ 145

§ 146

§ 147

§ 148

§ 149

§ 150

§ 151

§ 152

§ 153

§ 154

§ 155

§ 156

§ 157

§ 158

§ 159

§ 160

§ 161

§ 162

§ 163

§ 164

§ 165

§ 166

§ 167

§ 168

§ 169

§ 170

§ 171

§ 172

§ 173

§ 174

§ 175

§ 176

§ 177

§ 178

§ 179

§ 180

§ 181

§ 182

§ 183

§ 184

§ 185

§ 186

§ 187

§ 188

§ 189

§ 190

§ 191

§ 192

§ 193

§ 194

§ 195

§ 196

§ 197

§ 198

§ 199

§ 200

§ 201

§ 202

§ 203

§ 204

§ 205

§ 206

§ 207

§ 208

§ 209

§ 210

§ 211

§ 212

§ 213

§ 214

§ 215

§ 216

§ 217

§ 218

§ 219

§ 220

§ 221

§ 222

§ 223

§ 224

§ 225

§ 226

§ 227

§ 228

§ 229

§ 230

§ 231

§ 232

§ 233

§ 234

§ 235

§ 236

§ 237

§ 238

§ 239

# Miljøministeriet

Departementet, 6.-7. kontor

Slotsholmsgade 12 · 1216 København K

Tlf. (01) 11 02 01

Dato 25 JAN. 1974

J.nr. 7.kt.B-32-188-71  
(Bedes anført i svarskrivelsen). /MR

Svendborg byråd

Rådhuset

5700 Svendborg

Indg. S.K.T.F. d. 29 JAN. 1974		
J	139	A
Eksp.	HTK	A
Set	HT	

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkender miljøministeriet det af byrådet vedtagne forslag til tillæg nr. 2 til partiel byplanvedtægt nr. 6-1963 for et område ved Mølmarksvej i Svendborg by i Svendborg kommune.

./.. Vedtægtsforslaget forsynet med påtegning om godkendelse vedlægges.

10 eksemplarer af den godkendte vedtægt med vedhæftede planer bedes indsendt hertil umiddelbart efter tinglysningen.

Svendborg Borgmesterkontor 1974 -01- 2 8 Jour. nr. 227-1-198 Kassationsfrist 20 år
--

P. H. V.

  
Munk  
København

SVENDBORG KOMMUNE

27.2.74 61730

Revisorer: H-263  
Svendborg Kommune  
Kommunalt Byrå  
Svendborg 2.88/11

Tillæg nr. 2 til byplan nr. 6-1963 for en del af Svendborg købstad:  
(nordvestre bydel), et område ved Mølmarksvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.2.1970 fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Mølmarksvej i Svendborg kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket Stadsingeniøren, Svendborg; nr. 72013) og omfatter følgende matr.nr.e '21-c, '21-bt, '21-gh, '21-co, '21-gi, Sørup under Svendborg købstads jorder, samt alle parceller, der efter den 1.3.1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagehusbebyggelse.

De på kortbilaget viste tre nordøstligste bygninger forbeholdes institutionsformål (vuggestue, børnehave og lign.).

§ 3. Vejforhold.

Der udlægges de på kortbilaget viste veje, stier og parkeringspladser.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsen udføres med højst 4 etager og med placering, som angivet på kortbilaget.

De i § 2, stk. 2, omhandlede institutionsbygninger opføres dog kun med én etage.

§ 5. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

AMTSARKITEKTKONTORET

16 MAR. 1973

J.NR. 22P3-73



§ 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Svendborg byråd.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

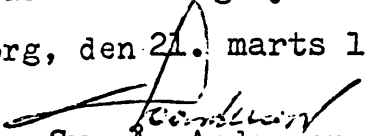
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af ny byplaner.

§ 9. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

Den under 12.10.1964 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 6-1963 for en del af Svendborg købstad (nordvestre bydel) ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Svendborg byråd.

Svendborg, den 21. marts 1972.

  
Sv. A. Andersen

7. kt. j.nr. B-32

Henhører til det den  
godkendte byplanvedtægt nr. 6-1963 til  
byplanvedtægt nr. 6-1963

MILJØMINISTERIET, den ...

P.M.V.  
E.B.B.

7. kt. j.nr. B-32 - 188-71

Foranstående byplanvedtægt godkendes  
i medfør af § 1 i lov om byplaner (arbejds-  
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 25 JAN. 1974

P.M.V.



MILJØ-  
MINISTERIET

Indledning af  
for Sverborg byret

27 FEB. 1974

LYST af hvad som byder.

Robert L. Munn

*[Signature]*

BYPLAN J.NR.

19 JUNI 1973

Miljøministeriet  
Departementet, 7. kontor,  
Slotsholmsgade 12  
1216 København K

KL/JH

361

235

1974-03-26

I henhold til ministeriets skrivelse af 25.1.1974 (j.nr. 7.kt.B-32-188-71) indsendes hermed 10 eksemplarer af tillæg nr. 2 til partiel byplan nr. 6-1963 for et område ved Mølmarksvej i Svendborg.

E. b.



Knud Pedersen.

Henholder til det den  
godkendte tillæg nr. 2  
byplanvedtægt nr. 6-1963.

MILJØMINISTERIET, den

25 JAN. 1974

M.V.

MURCK

Stadsingeniøren Svendborg

Tillæg til byplan nr. 6 - 1963

Bebyggelsesplan

Mål

1:2000

AMTSARKITEKTKONTORET

Tegning nr.

Sign.

Thol/EF

16 MAR 1973

Dato

21.2.72

22P3-71 72013

Matr.nr. 53-c og 53-g,  
Sørup under Svendborg jorder.

Miljøministeriet J.nr. -

18 JAN 1977

440/7/22-8

24.1177 14780

Anmelder:  
Svendborg kommunes  
tekniske forvaltning,  
Gåsestræde 14,  
5700 Svendborg.

SVENDBORG KOMMUNE.

Partiel byplanvedtægt nr. 6-1963.

Tillæg nr. 3 til partiel byplanvedtægt nr. 6-1963.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i nedenstående omhandlede vejanlæg.

Veje.

Den i § 2, stk. 2, punkt e, omtalte vejforlægning af Belvedere over matr.nr. 53-c og 53-g, Sørup, udgår af planen.

Således vedtaget af Svendborg byråd, den 10. januar 1977.

P. b. v.

E. b.

Henning S. Tholander.

Knud Pedersen.

Indg. i M.F. d. 12 DEC. 1977

J	2166	A		
Eksp.	HT	KP		
Set	HT			

11. kt. J. nr. P 440/7/22-8  
Føranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 2, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 23 af 21. januar 1977 om henlægning af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.  
Planstyrelsen den

12 MAJ 1977

P.D.V.

J. F. Buch-Larsen  
J. F. BUCH-LARSEN  
LANDINSPEKTØR

Indført i dagbogen  
for Svendborg byret

24 NOV. 1977

LYST på 53<sup>c</sup> g 53g, Sotrup *MD*

*H. Roubicek*

Indført i dagbogen  
for Svendborg byret  
24 NOV. 1977  
LYST på 53<sup>c</sup> g 53g, Sotrup  
H. Roubicek



